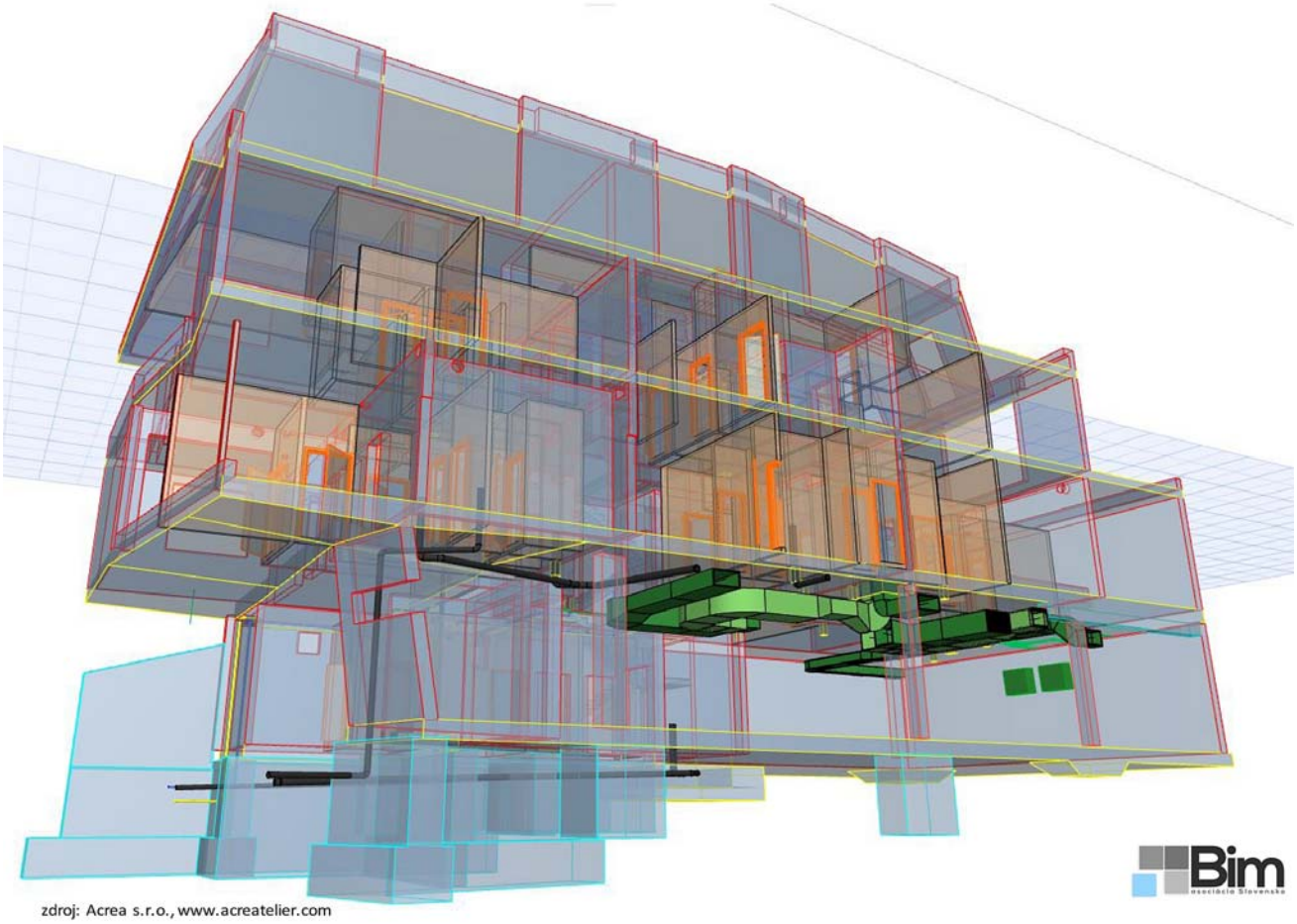
Building Information Modeling
Informačný model budovy

ako nástroj na šetrenie pri príprave, výstavbe a správe budov

Ing. arch. Michal Pasiar
BIM asociácia Slovensko, november 2016

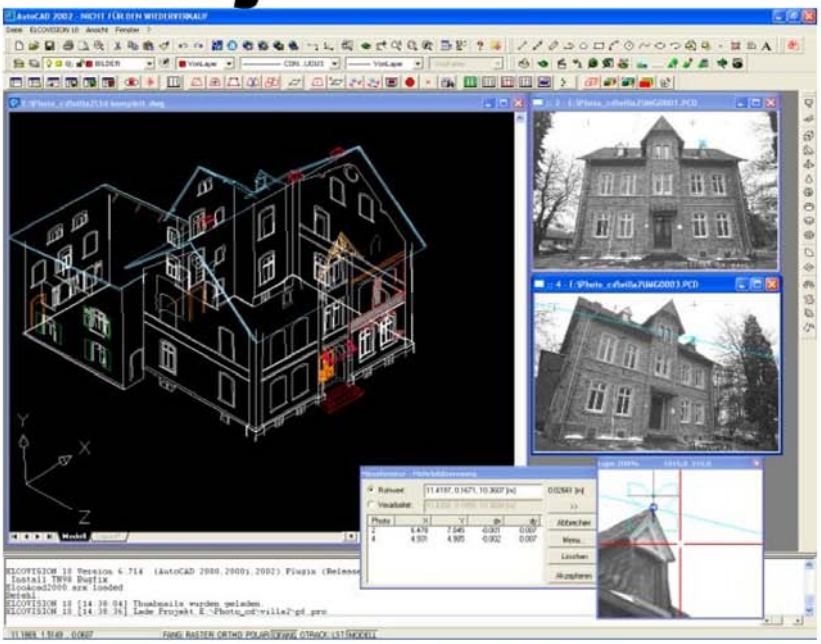


zdroj: Acrea s.r.o., www.acreatelier.com

MINULOSŤ

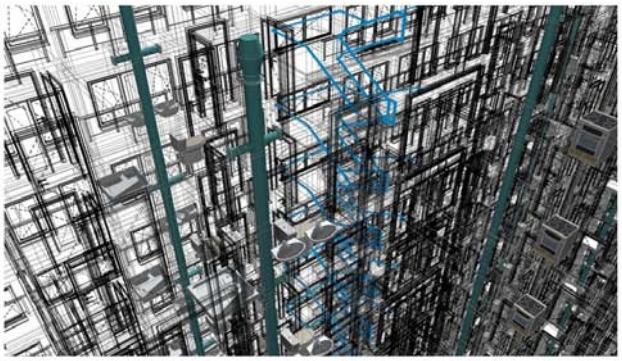
- klasické vyjadrovacie prostriedky projektanta: **čiara, plocha**
- **obmedzené možnosti** pre obsiahnutie problémov stavby

CAD je minulosť
BIM je budúcnosť



Čo je BIM?

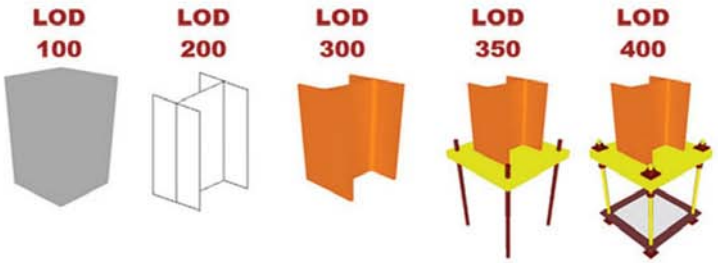
Klasické podklady pre facility manažment



BIM model ako podklad pre správu budovy (Študentský domov Ľ. Štúra, Bratislava – Acrea 2013)

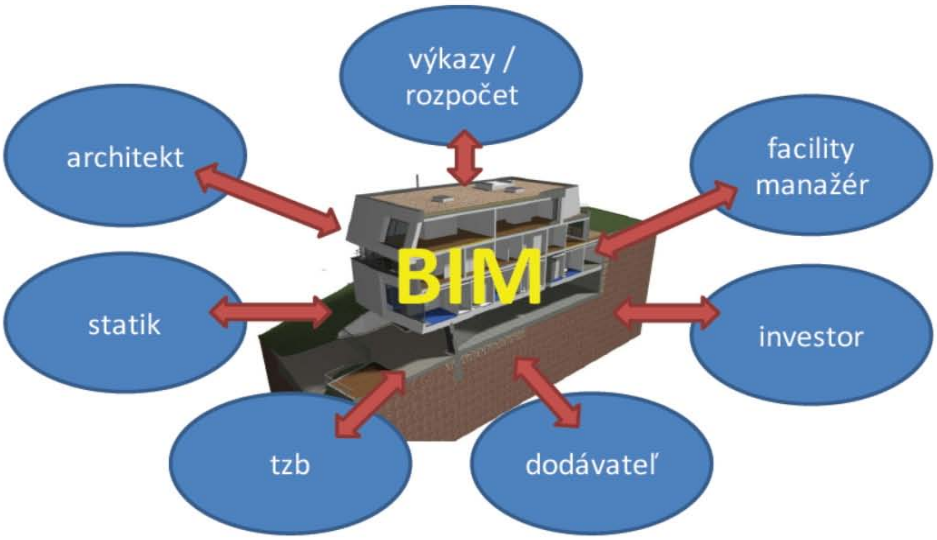
- je **virtuálnou reprezentáciou** budovy
- je informačnou **databankou**
- je **proces** koordinácie a spolupráce
- je spoločný **jazyk** zúčastnených strán
- **je DNA nových stavieb**

BIM model – úroveň detailu



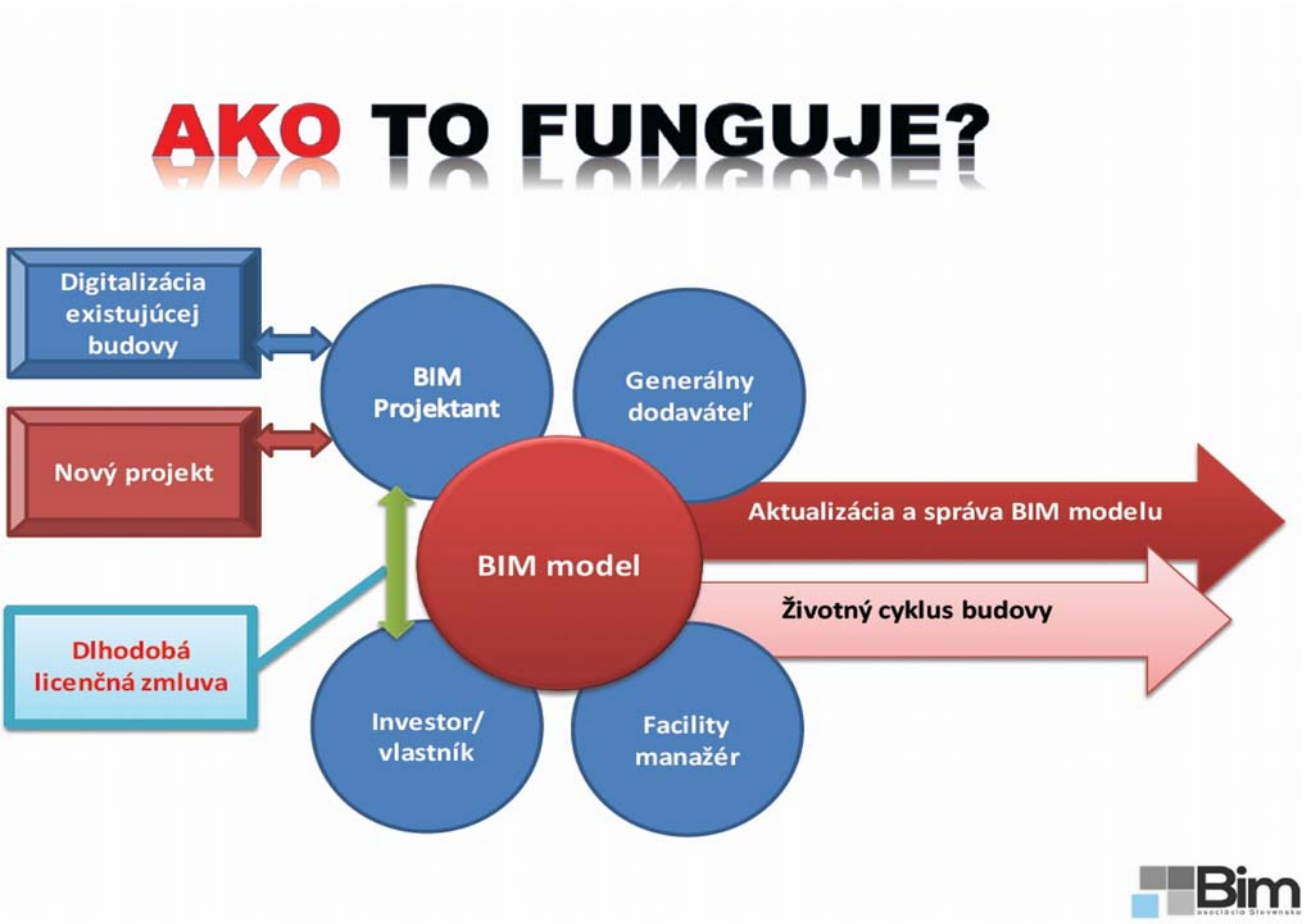
6

Prečo BIM a komu je určený?

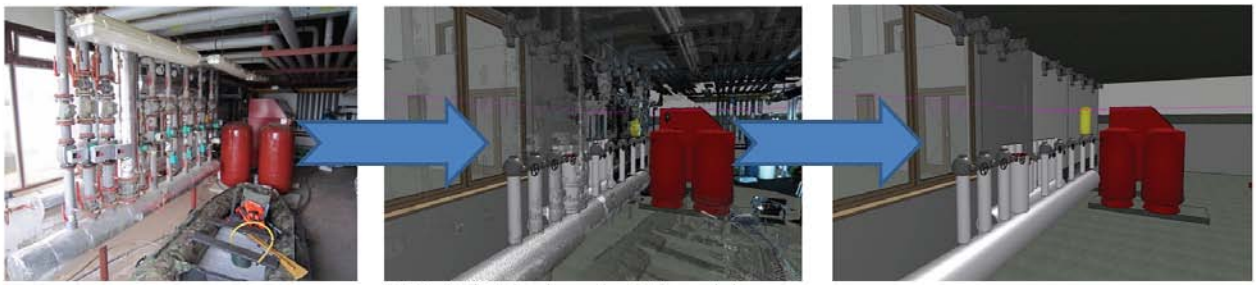


Building Information Modeling

BIM TECHNOLÓGIA JE PRÍLEŽITOSŤ PRE VŠETKY ODVETVIA STAVEBNÉHO PRIEMYSLU



PASPORT EXISTUJÚCICH BUDOV



Skutkový stav

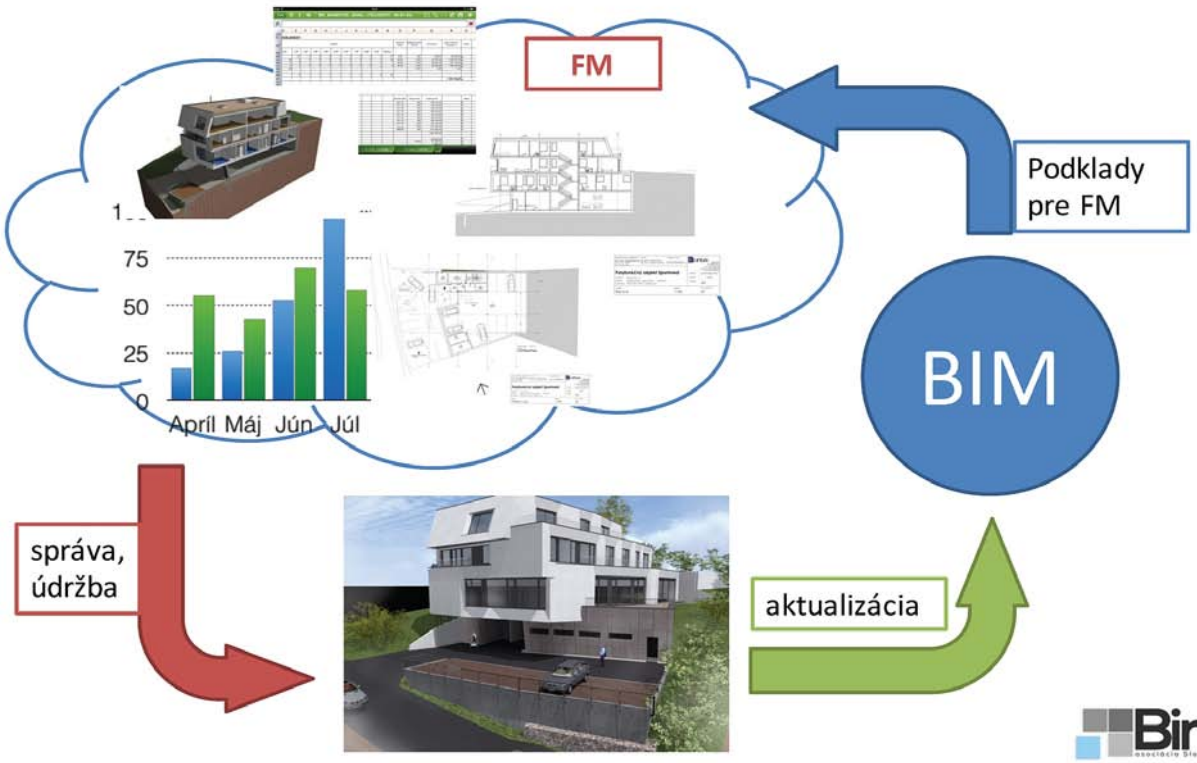
Digitalizácia budovy do BIM modelu na základe 3D scanu

BIM model

Úlohy BIM koordinátora:

- **Pasportizácia** vo forme informačného modelu (BIM) na základe neúplnej PD dokumentácie, fyzického zamerania a 3D scanu
- **Údržba** 3D informačného modelu a jeho **aktualizácia**, poskytovanie informácií z modelu pre klienta

BIM a správa budovy



• Výhody BIM

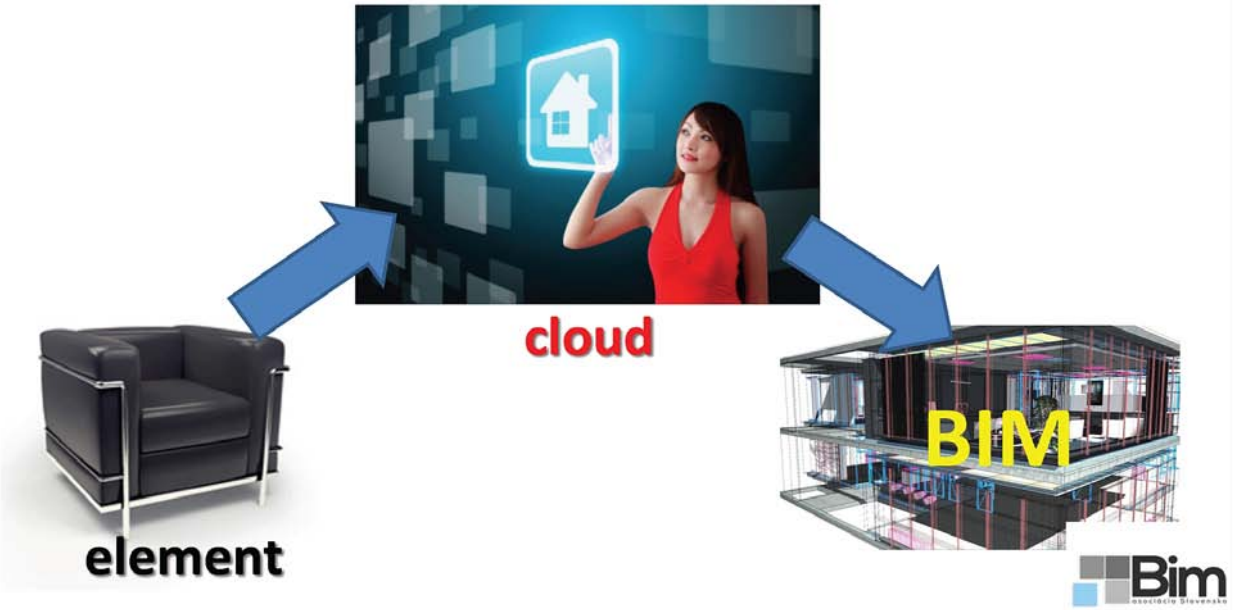
V procese výstavby

- Skrátenie doby výstavby
- 100% výkaz výmer
- Nižšia cena SM poistenia
- Detekcia chýb – clash detection

Počas životného cyklu budovy

- Eliminácia času na vyhľadávanie informácií
- Šetrenie na správe, údržbe a energiách
- Nižšie výdavky na projektovú dokumentáciu

BIM ako marketingová podpora pre elementy stavby



BIM vo svete

zdroj: www.wspgroup.com

BIM v EU

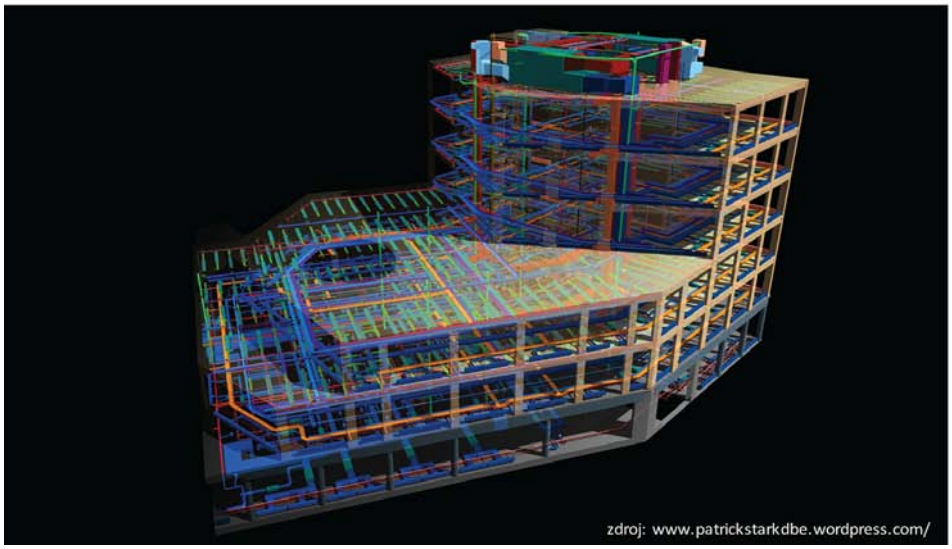
Európsky parlament na svojom plenárnom zasadnutí **15. januára 2014** odhlasoval odporúčanie pre všetkých 28 krajín na modernizáciu pravidiel pre zadávanie **verejných zákaziek** v oblasti stavebníctva a dopravy s využitím informačných modelov budov, teda **BIM technológií**.

Európska direktíva o verejnom obstarávaní (**EUPPD**, European Union Public Procurement Directive), **vyzýva** členské štáty k podpore, špecifikáciu alebo nariaďovaniu použitia **BIM** pre stavebné projekty financované z verejných prostriedkov v Európskej únii k roku 2016.

zdroj: www.verkstadsforum.se

BIM technológia je zmena

- Legislatíva (stavebný zákon, zákon o verejnom obstarávaní a pod.)
- Zmluvné vzťahy
- Poistenie
- Technické normy
- Historické dedičstvo a udržateľnosť
- a i.



zdroj: www.patrickstarkdbe.wordpress.com/

BIM asociácia Slovensko

BIM asociácia Slovensko je nezisková organizácia zameraná na

- uplatňovanie technológie informačného modelu budovy (tzv. BIM – Building Information Modeling) **do odbornej praxe**.
- **propagáciu**, popularizáciu a rozvoj možností a uplatnenia tejto technológie v Slovenskej republike.
- implementáciu BIM do **stavebnej** praxe a praxe **facility** manažmentu
- BIM akadémia a osveta
- prípravu **legislatívneho** rámca pre implementáciu BIM v SR
- združovanie **subjektov**

www.bimas.sk

Ďakujem za pozornosť

www.bimas.sk